

WNIOSEK O OTWARCIE MIESZKANIOWEGO RACHUNKU POWIERNICZEGO (MRP)

- ☐ **OTWARTEGO MIESZKANIOWEGO RACHUNKU POWIERNICZEGO (OMRP)**
☐ **ZAMKNIĘTEGO MIESZKANIOWEGO RACHUNKU POWIERNICZEGO (ZMRP)**

INFORMACJE O DEWELOPERZE			
Pełna nazwa dewelopera, a w przypadku gdy deweloper jest osobą fizyczną imię (imiona) i nazwisko			
Adres siedziby dewelopera (a w przypadku osoby fizycznej adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej)	Ulica:	Nr domu:	Nr lokalu:
	Kod:	Miejscowość:	Kraj:
Regon*			
NIP*			
KRS*	☐ _____ ☐ nie dotyczy		
Numer rachunku bieżącego prowadzonego w Auret Banku Spółdzielczym	☐ _____ ☐ nowy Klient		
PESEL**			
INFORMACJE O PRZEDSIĘWZIĘCIU DEWELOPERSKIM			
Nazwa przedsięwzięcia deweloperskiego			
Adres działki ewidencyjnej	Ulica:	Nr domu:	Nr lokalu:
	Kod:	Miejscowość:	Kraj:
Numer działki ewidencyjnej			
Numer Księgi Wieczystej nieruchomości 1) w przypadku braku Nr KW proszę wpisać powierzchnię działki i stan prawny nieruchomości; 2) w przypadku większej ilości działek, proszę przypisać numer księgi wieczystej do konkretnej działki)			
Numer pozwolenia na budowę/numer zgłoszenia budowy***			
Nazwa organu wydającego pozwolenie na budowę/oznaczenie organu do którego dokonano zgłoszone wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ***			
Liczba lokali			
Łączna wartość planowanych wpłat na MRP	Kwota:		
	Słownie:		
Częstotliwość generowania wyciągów	☐ na koniec miesiąca ☐ po każdej transakcji		

INFORMACJE O DEWELOPERZE

AUTOMATYCZNE ODPROWADZANIE SKŁADEK DO DFG ZA DEWELOPERA

- ☐ TAK, nr rachunku w Banku, z którego mają być pobierane składki na DFG:
..... (proszę wpisać nr rachunku w Banku)
- ☐ NIE

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU

- ☐ dokumenty określające status prawny i charakter działalności (KRS, akt notarialny umowy spółki/aktu założycielskiego, NIP, REGON, CEIDG);
- ☐ akt własności lub akt dzierżawy gruntu pod inwestycję;
- ☐ Prospekt informacyjny o przedsięwzięciu deweloperskim i harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego wraz z terminami zakończenia poszczególnych etapów;
- ☐ ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przedsięwzięcia deweloperskiego ze wszystkimi ewentualnymi uzgodnieniami, odstępstwami (oraz cesję w przypadku dewelopera, który nie wystąpił o pozwolenie na budowę, a którym obecnie się posługuje);
- ☐ opis techniczny przedsięwzięcia wraz z zagospodarowaniem terenu oraz opisem architektonicznym inwestycji
- ☐ zaświadczenie z izby o przynależności i posiadaniu uprawnień, oświadczenie o przejęciu obowiązków gdy jeszcze nie ma wpisów w dzienniku budowy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, jeżeli przepis tak stanowi;
- ☐ umowa zawarta pomiędzy Deweloperem a generalnym wykonawcą i jego podwykonawcami, jeżeli występują, wraz z załącznikami i podpisanymi aneksami lub oświadczenie, iż Deweloper realizuje inwestycje we własnym zakresie;
- ☐ dziennik budowy dla przedsięwzięcia deweloperskiego (należy zrobić skan z wpisów kierownika i inspektora o przyjęciu obowiązków i rozpoczęcia prac);
- ☐ harmonogram rzeczowo-finansowy przedsięwzięcia deweloperskiego;
- ☐ wzór aktu notarialnego pomiędzy Deweloperem a nabywcą lokalu (w tym wzór umowy deweloperskiej) lub innej umowy wymienionej w ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym;
- ☐ wyciąg z kosztorysu przedsięwzięcia deweloperskiego w tym odrębny wyciąg z kosztorysu dla wyodrębnionego zadania inwestycyjnego, jeśli takie jest;
- ☐ inne

*uzupełnić o ile deweloper posiada

**uzupełnić jeśli deweloper jest osobą fizyczną

*** niepotrzebne skreślić

Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na przekazanie danych zawartych w dokumentach dołączonych do wniosku oraz składanych w okresie późniejszym, podmiotom współpracującym z Auret Bankiem Spółdzielczym w zakresie wykonania kontroli inwestycji, oraz przetwarzania tych danych przez te podmioty.

Pieczęć firmowa i podpis/y Wnioskodawcy

Data, podpis i pieczęć funkcyjna pracownika Banku

DECYZJA BANKU W SPRAWIE OTWARCIA MRP

- ☐ pozytywna,
☐ negatywna (wpisać powód)

Data, podpis i pieczęć funkcyjna pracownika Banku